

[基本信息](#)
[最新点评](#)
[楼座图](#)

[历史价格](#)
[相关报道](#)
[样板间图](#)

[配套装修](#)
[相关二手房](#)
[配套设施图](#)

[详细介绍](#)
[户型图](#)

类型：普通住宅 公寓
起价：--元/平方米
均价：20000元/平方米
最高价：--元/平方米
价格说明：
价格为开盘预计均价
含精装修成本3500元/平方米
建筑类型：板塔结合
销售状态：新房
交通位置：六环以外 亦庄线
绿化率：35%%
容积率：3.66
占地面积：260383平方米
建筑面积：613937平方米
暖气：分户天然气供暖
总套数：分三期开发
一期为14层板楼,650套

项目位置图

项目位置：通州区中关村科技园区马驹桥1号桥南500米

基本信息

售楼处：通州区中关村科技园区金桥科技产业基地环科中路5—150号
焦点网提供的售楼电话：59297771，59297772，59297773 欢迎咨询
销售许可证：京房售证字(2009)395号
开发商：北京合生北方房地产开发有限公司
开盘时间：H2、H7号楼预计2010年3月28日
2009年11月22日
入住时间：平层公寓2011年年初,LOFT公馆2012年5月
周围交通：公交927路,723路,976路
轻轨L2线（2010年开通）、S6线、M12线、L5线
物业：物业费：平层2.48元/平方米/月,LOFT3.48元/平方米/月物业公司：康景物业

合生·世界村楼盘有6个户型图, [更多户型图>>](#)

合生世界村A两室两厅一卫户型	合生世界村B两室两厅一卫户型	合生世界村C1三室两厅两卫户型	合生世界村C2两室两厅一卫户型
--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

合生·世界村楼盘历史价格

起价(元/平方米)	均价(元/平方米)	最高价(元/平方米)	时间
	20000		2010.03.05 - 至今
	15000		2010.01.20 - 2010.03.05
	9500		2009.11.04 - 2010.01.20

合生·世界村楼盘有28个样板间图, [更多样板间图>>](#)

合生·世界村样板间实景图之餐厅1	合生·世界村样板间实景图之餐厅2	合生·世界村样板间实景图之厨房	合生·世界村样板间实景图之客厅1
----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

合生·世界村楼盘有22个楼座图, [更多楼座图>>](#)

合生·世界村售楼处实景图1	合生·世界村售楼处实景图2	合生·世界村施工进度图-吊车1(2009年11月28日讯)	合生·世界村样板间实景图之客厅1
-------------------------------	-------------------------------	---	----------------------------------

合生·世界村楼盘有14个配套设施图, [更多配套设施图>>](#)

合生世界村沙盘图之国际shopping Mall 1	合生世界村沙盘图之国际shopping Mall 2	合生世界村沙盘图之私家高尔夫球场	合生世界村沙盘图之五星穹顶会所
--	--	----------------------------------	---------------------------------

合生·世界村设备装修

精装修

剪力墙及框剪结构

合生·世界村配套设施

周边学校:亦庄实验学校、马驹桥中心小学、毕麦升英文中心、亦庄中学、21实际幼儿园、亦庄中心幼验学校、美格双语幼儿园、东方爱婴

周边银行:中国银行、交通银行、中国农业银行、中国建设银行、中信实业银行

周边商业:小白羊超市、首航超市、华润超市、大中电器、美廉美超市、火麒麟家居用品

周边餐厅:鱼头王酒家、东坡眉州酒楼、清江人家酒楼、青石屋日本料理等

周边医院:北京同仁医院南院、北京正安门诊、北京宝天中医、北京地区特色医院

邮局:马驹桥邮政储蓄

休闲娱乐设施:青鸟瑜伽、张贝健身、金色田园舍宾、鸿禧长心高儿夫

合生·世界村楼盘简介

合生世界村——60万平米世界生活版图

一个首都唯一的国家级经济开发区；

一个跻身中国地产品牌三甲的知名开发商；

一个世界500强云集的国际舞台；

一个标领未来的国际魅力都会；

公元2008年，汇聚成一个注定影响北京居住的名词——合生世界村。

奥运之后，让世界再度欢聚一堂……

1、合生创展挺进亦庄，打造全新生活中心

合生世界村——由合生创展集团鼎力打造亦庄首席世界级居住生活区，位于亦庄BDA核心，自诞生起就拥有着同步世界的规划，60万平米世界生活版图，镇守首都东南门户，享受15年国际高端产业新城硕果，并以全新的姿态，刷新世界风貌。

与NOKIA、GE、LG、IBM等66家世界500强为邻，与超过100家跨国企业为伴，合生世界村，无论是居住、投资、土地升值等各大方面，均展示出无比强大的潜力，享受世界前沿的未来无限价值。

2、领创国际城市5大主题生活模式，首献北京

坐拥国家级生活区中央，独享稀缺型自然生态，集生态、生活、工作、居住、休闲于一体，合生世界村以其前所未有的国际前瞻规划，率先提出国际城市5大主题生活模式，打造首屈一指的世界住区。

“魅力城市”：10分钟，应有尽有国际生活——

BDA新城中心，国家手笔，谱写世界城市版图；
世界500强，跨国集团，总部经济，标注未来国际价值；
十步一树，百米一园，世界企业点缀其中，比肩全球宜居尺度；
名校，医疗，购物，周身环伺，共享多元城市无限精彩。

“自然城市”：5公里，无穷无尽健康绿色——

元明清三代皇家御苑，育龙之地，蕴养南海子湿地之王；
60米宽凉水河蜿蜒环绕，浮光掠影，自然流淌；
4000亩国际企业文化公园，时光漫步，快慰平生；
9万平米社区专属园林，47%绿化率，叠翠华庭，推窗尽揽。

“快捷城市”：全方位，随心所欲穿梭世界——

轻轨城市，2010年前兑现梦想；6大轨道，未来蓝图在手。
京开、京石、京津唐三大高速串联东南动线，25分钟直达国贸。
咫尺南苑机场，首都国际机场快捷通道规划在望，世界行走自如。
927、723、976多路公交枢纽，多向度直抵首都心脏。

“休闲城市”：一站式，无时不刻全身放松——

3万平米高尔夫私家公园，推杆、观景，自由挥洒人生。
10万平米专属中心城市商业，漫步国际都会，收藏一城繁华。
鸿禧高尔夫、欢乐谷等多家休闲运动圣地，漫游度假，尽情舒展。
上海沙龙、青鸟瑜伽、金色田园舍宾等休闲娱乐中心，随心所欲解压生活。

“质感城市”——多向度，自由自在舒展居住

13000平米五星会所，全方位高尚生活，殿堂礼遇，尊崇一生。
北美风情，融创现代思想，建筑现代人居新典范。
16年品牌沉淀，领航亦庄，打造世界住区
康景物业，全心服务，用细节呵护品质生活

3、首创全精装LOMO空间，让生活更有魔力和开放

LOMO——Let Our lives be Magic and Open，让我们的生活更有魔力和开放。

一直主动把握市场动脉，致力将世界经典引入中国的合生创展集团，将世界流行的消费和生活心态，演绎成全新的居住形式——合生世界村一期全精装LOMO户型，震撼上市。

合生世界村的lomo空间，首创5.49米极致挑高，上下一致的双标准层国际品质空间，超高使用率，买一层得两层，空间自由分割，随意创造。纯明客厅，独立厨卫，超大面宽，沿袭合生集团一贯经典的270°全景八角窗设计——让生活在空间的变换中尽情演绎，可以居高临下，可以逸趣上扬，表达居住者的审美价值与精神家园的向度；实用主义之上，别墅的生活理想触手可及。